

Commune de
Saint Thomas de Conac

Plan Local d'Urbanisme

Pièce n°4 : Documents graphiques du règlement

Pièce n°4a : plan de zonage – Partie Ouest au 1 / 5000^{ème}

Pièce n°4b : plan de zonage – Partie Est au 1 / 5000^{ème}

**Pièce n°4c : plan de zonage au 1 / 2000^{ème} - Le bourg, Conac,
Chez Vieuille et Fonclair**

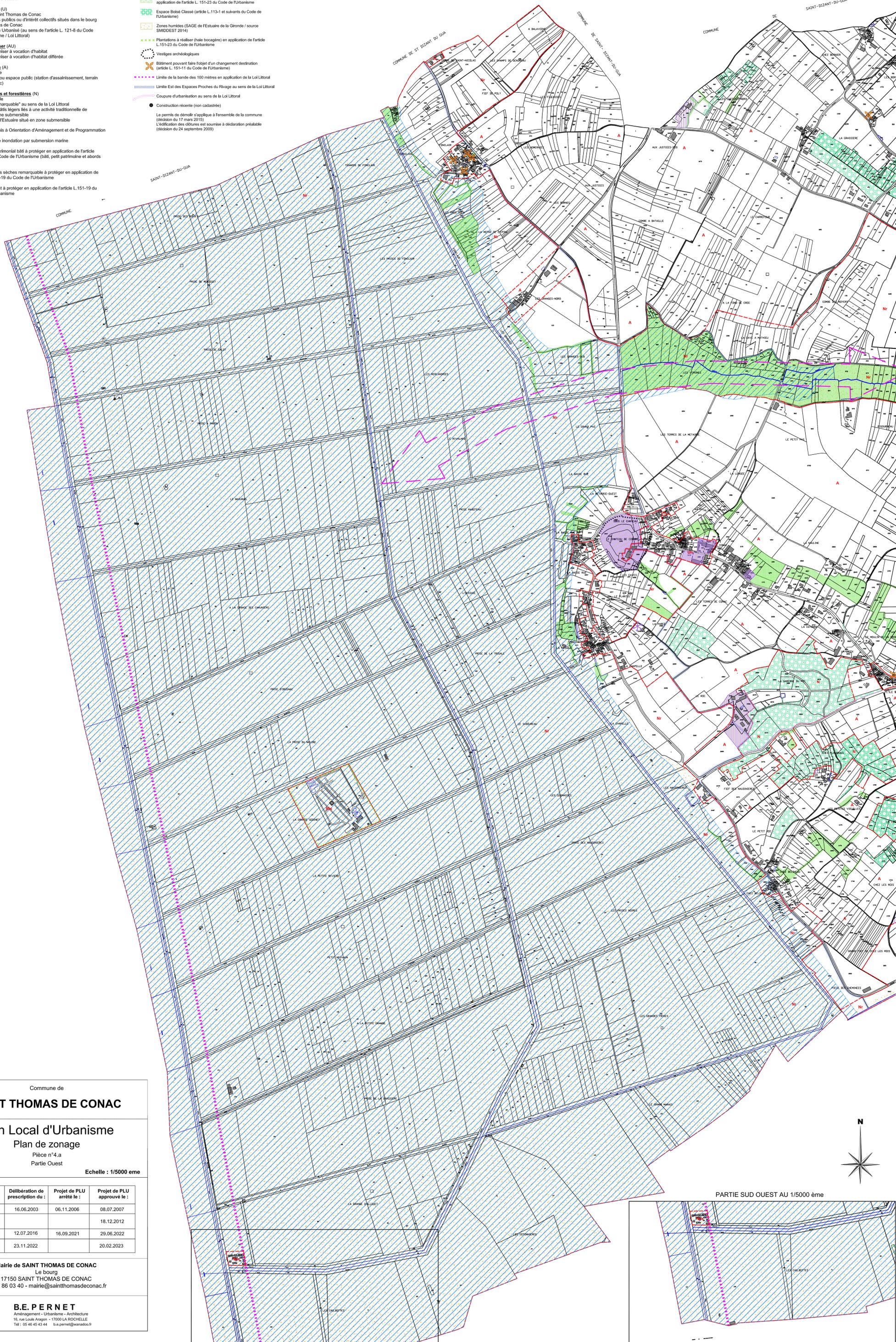
| | Prescrit | Projet arrêté | Approuvé |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Plan Local d'Urbanisme (P.L.U) | | | |
| Révision générale | Le 12.07.2016 | Le 16.09.2021 | Le 29.06.2022 |
| Modification simplifiée n°1 | Le 22.11.2022 | | Le 20.02.2023 |

Vu pour être annexé à la décision municipale :

En date de ce jour : le 20 février 2023

Le Maire : Mme MAILLET Claudine

- 1. **Limites de zone ou de secteur**
- U Bourg de Saint Thomas de Conac
- Ue Equipements publics ou d'intérêt collectifs situés dans le bourg de Saint Thomas de Conac
- Uh Secteur Déjà Urbanisé (au sens de l'article L. 121-8 du Code de l'Urbanisme / Loi Littoral)
- 2. **Zones à urbaniser (AU)**
- AU Zone à urbaniser à vocation d'habitat
- 1AU Zone à urbaniser à vocation d'habitat différée
- 3. **Zones agricoles (A)**
- A Zone agricole
- Ae Equipement ou espace public (station d'assainissement, terrain de sport, parc)
- 4. **Zones naturelles et forestières (N)**
- N Zone naturelle
- Nr "Espace Remarquable" au sens de la Loi Littoral
- Nps Secteur de bâtis légers liés à une activité traditionnelle de pêche en zone submersible
- Nts Camping de l'Estuaire situé en zone submersible
- Orange Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Blue hatched Zone à risque inondation par submersion marine
- Purple hatched Ensemble patrimonial bâti à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme (bâti, petit patrimoine et abords paysagers)
- Pink hatched Mur en pierres sèches remarquable à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Star symbol Moulins à vent à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Green hatched Ensemble naturel (haie, boisements, parcs) à protéger en application de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
- Light green hatched Espace Boisé Classé (article L.113-1 et suivants du Code de l'Urbanisme)
- Yellow hatched Zones humides (SAGE de l'Estuaire de la Gironde / source SMIODEST 2014)
- Green star symbol Plantations à réaliser (haie bocagère) en application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Black circle symbol Vestiges archéologiques
- Orange star symbol Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement destination (article L. 151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Pink dashed line Limites de la bande des 100 mètres en application de la Loi Littoral
- Blue dashed line Limites Est des Espaces Proches du Rivage au sens de la Loi Littoral
- Purple dashed line Coupure d'urbanisation au sens de la Loi Littoral
- Black dot symbol Construction récente (non cadastrée)
- Text: Le permis de démolir s'applique à l'ensemble de la commune (décision du 17 mars 2015)
- Text: L'application des abords est soumise à déclaration préalable (décision du 24 septembre 2009)



Commune de

SAINT THOMAS DE CONAC

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Pièce n°4.a
Partie Ouest

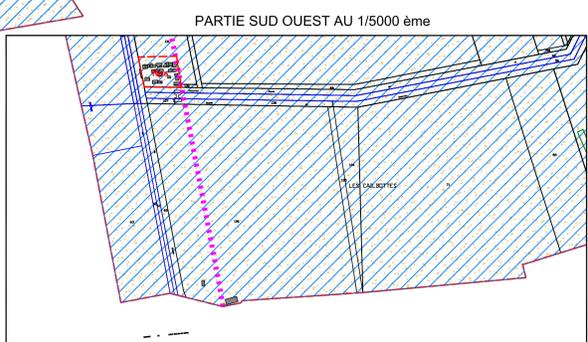
Echelle : 1/5000 eme

| Plan Local d'Urbanisme | Délibération de prescription du : | Projet de PLU arrêté le : | Projet de PLU approuvé le : |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Elaboration | 16.06.2003 | 06.11.2006 | 08.07.2007 |
| Modification simplifiée n°1 | | | 18.12.2012 |
| Révision n°1 | 12.07.2016 | 16.09.2021 | 29.06.2022 |
| Modification simplifiée n°1 | 23.11.2022 | | 20.02.2023 |

Mairie de SAINT THOMAS DE CONAC
Le bourg
17150 SAINT THOMAS DE CONAC
05 46 86 03 40 - mairie@saintthomasdeconac.fr

ETUDE REALISEE PAR :

B.E. PERNET
Aménagement - Urbanisme - Architecture
16, rue Louis Aragon - 17000 LA ROCHELLE
Tél. : 05 46 45 43 44 b.e.pernet@wanadoo.fr

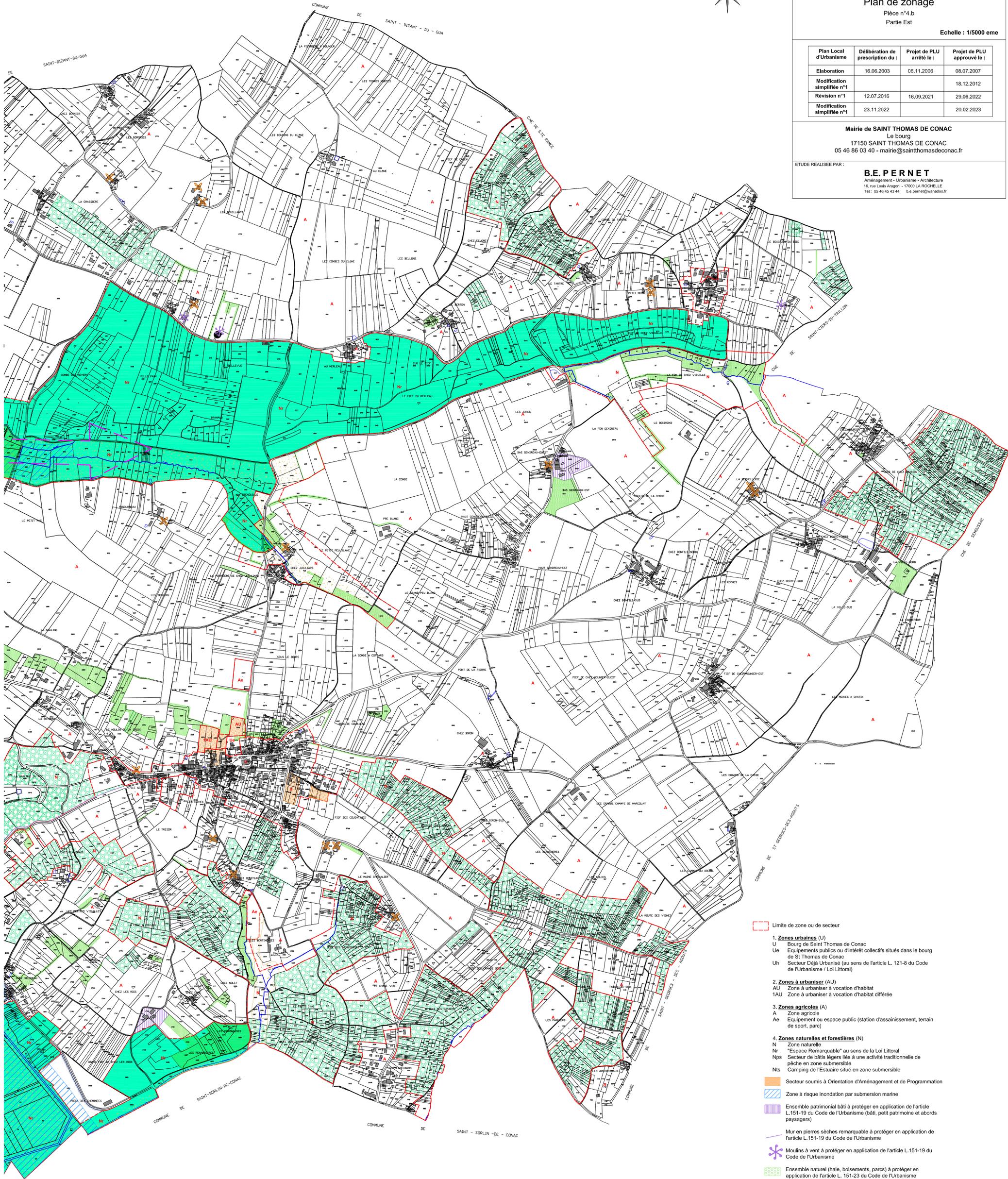


| Plan Local d'Urbanisme | Délibération de prescription du : | Projet de PLU arrêté le : | Projet de PLU approuvé le : |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Elaboration | 16.06.2003 | 06.11.2006 | 08.07.2007 |
| Modification simplifiée n°1 | | | 18.12.2012 |
| Révision n°1 | 12.07.2016 | 16.09.2021 | 29.06.2022 |
| Modification simplifiée n°1 | 23.11.2022 | | 20.02.2023 |

Mairie de SAINT THOMAS DE CONAC
Le bourg
17150 SAINT THOMAS DE CONAC
05 46 86 03 40 - mairie@saintthomasdeconac.fr

ETUDE REALISEE PAR :

B.E. PERNET
Aménagement - Urbanisme - Architecture
16, rue Louis Aragon - 17000 LA ROCHELLE
Tél : 05 46 45 43 44 - b.pernet@wanadoo.fr



- Limite de zone ou de secteur
- 1. Zones urbaines (U)**
 - U Bourg de Saint Thomas de Conac
 - Ue Equipements publics ou d'intérêt collectifs situés dans le bourg de St Thomas de Conac
 - Uh Secteur Déjà Urbanisé (au sens de l'article L. 121-8 du Code de l'Urbanisme / Loi Littoral)
- 2. Zones à urbaniser (AU)**
 - AU Zone à urbaniser à vocation d'habitat
 - 1AU Zone à urbaniser à vocation d'habitat différée
- 3. Zones agricoles (A)**
 - A Zone agricole
 - Ae Equipement ou espace public (station d'assainissement, terrain de sport, parc)
- 4. Zones naturelles et forestières (N)**
 - N Zone naturelle
 - Nr "Espace Remarquable" au sens de la Loi Littoral
 - Nps Secteur de bûches légers liés à une activité traditionnelle de pêche en zone submersible
 - Nts Camping de l'Estuaire situé en zone submersible
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Zone à risque inondation par submersion marine
- Ensemble patrimonial bâti à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme (bâti, petit patrimoine et abords paysagers)
- Mur en pierres sèches remarquable à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- ✪ Moulins à vent à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Ensemble naturel (haie, boisements, parcs) à protéger en application de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
- Espace Boisé Classé (article L.113-1 et suivants du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides (SAGE de l'Estuaire de la Gironde / source SMIDDEST 2014)
- x x x Plantations à réaliser (haie bocagère) en application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Vestiges archéologiques
- ✪ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement destination (article L. 151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Limite de la bande des 100 mètres en application de la Loi Littoral
- Limite Est des Espaces Proches du Rivage au sens de la Loi Littoral
- Coupure d'urbanisation au sens de la Loi Littoral
- Construction récente (non cadastrée)

Le permis de démolir s'applique à l'ensemble de la commune (décision du 17 mars 2015)
L'édification des clôtures est soumise à déclaration préalable (décision du 24 septembre 2009)

